

Afdeling 15

Referat fra afdelingsmødet den 5. september 2022 kl. 15.00

I mødet deltog:

Beboere: 23 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Villy Jørgensen
Jytte Thomsen
Mathilda Marie Christensen

Fra Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra Administrationen:

Allan Kirch
Dorte Andersen

Ejendomsmester:

Henrik S. Mikkelsen

Ejendomsfunktionær:

Kim Christensen

Ad pkt. 1

Valg af dirigent

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Der blev nedsat stemmeudvalg bestående af:

Allan Kirch
Dorte Andersen

Ad pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Villy Jørgensen havde valgt at udsende skriftlig beretning til alle. Var blevet omdelt lørdag d. 3. september.

Bestyrelsesberetning – afdeling 15

Så er der gået endnu et år siden sidste beboermøde.

Der er sket en del:

- Vi har fået fjernet hækken over mod Fredensvej, det ser godt ud
- Græsset er kommet godt i gang med at gro
- Vi har haft sammenkomster fx gudstjenester og 1 sangeftermiddag
- Vi har tændt lys på juletræet med servering af gløgg og æbleskiver
- Der har været afholdt julefrokost med gule ærter og grillfest med stegt flæsk
- Derudover har der været afholdt en eftermiddag med salg af tøj
- Vi har fået en gasgrill, den er virkelig god og den skal vi nok få glæde af.

Vi skal have vandmålere på til det kolde vand, så vi kommer til at betale for eget forbrug.

Vi skal have udskiftet badeværelser – det er dog sendt til godkendelse.

Spørgsmål hertil kan stilles til Allan Kirch på administrationen.

Til sidst vil vi gerne sige mange tak for den store opbakning, vi har fået af jer alle sammen også en tak til administrationen.

Håber det nye år bliver lige så godt som det forgangne.

På bestyrelsens vegne – hav et godt møde

Enkelte gav udtryk for de ikke havde modtaget den.

Beretningen blev godkendt.

Ad. pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023.

Dorte Andersen fremlagde budget for 2023.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 41,00 kr. pr. m², svarende til 4,0 %.

Lejen er herefter 1.063 kr. pr. m² pr. år (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp: Hvorfor så stor en stigning på vand?

Sv: Vi kan se at forbruget har været stigende de sidste par år.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Forslag om individuel måling/afregning af koldt og varmt brugsvand i hver lejlighed/bolig.

Allan Kirch orienterede om opsætning og afregning efter målere i hver enkelt lejlighed.

Forslaget blev vedtaget.

Ad. Pkt. 5 Indkomne forslag.

Pkt. 5.1. Forslag om der placeres riste i åbningerne på det nederste murstensskift. Derved ventilationsåbning ved hver 4. skift. (hvor musene kan komme ind.)

Forslagsstiller uddybede problemet. Der har været mange mus. Flere lejere har haft samme problem.

Teknisk afd. undersøger hvad der kan gøres.

Pkt. 5.2. Forslag om etablering af brusebad i gæsteværelse på Sdr. Kongevej.

Forslaget har tidligere været stillet og man har regnet på det.
Da der ikke er nogen afløb vil det være for dyrt at etablere det.

Forslaget blev trukket.

Pkt. 5.3 Forslag om etablering af legeplads. Legeplads bestående af gynger, vippe eller evt. sandkasse, bænke eller bænkebord.

Det er meget dyrt at etablere en legeplads.

Der bor ingen børn i afdelingen.

SHB arbejder på at etablere legeplads ved Viktoriagade og Fredensvej. Denne kan benyttes af afdelingens besøgende.

Forslaget blev trukket.

Ad. pkt. 6

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem

På valg Mathilda Christensen, Søndre. Kongevej 50

Valgt:

Mathilda Christensen, Søndre Kongevej 50

Ad. pkt. 7

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Jane Juul Nielsen, Søndre Kongevej 98
Lise-Lotte Pedersen, Søndre Kongevej 92

1. suppleant
2. suppleant

Ad. pkt. 8

Eventuelt

Sp. Lidt diskussion omkring etablering af ekstra P-pladser.

Sv. SHB undersøger om der kan gøres noget. Evt. forhindre at der parkeres på græsset.

Sp. Problemer med at få vasket – maskinen er optaget.


Sv. Lejer har måske været uheldig – der burde være mulighed for at få vasket. Vaskemaskinen Benyttes meget lidt. Mange beboere har egen maskine i lejligheden.

Sp. Er der mulighed for nye badeværelser – råderetssag.

Sv. Allan Kirch orienterede omkring kollektiv råderet. Der er desværre ikke mulighed for det som priserne er i øjeblikket. Kollektiv råderet må i 2022 højst være 128.330 kr.



Kollektiv råderet



Afdelingsmødet kan træffe beslutning om kollektiv råderet

**Kollektiv råderet må i 2022
max være kr. 128.330.-**

*Driftsbekendtgørelsen foreskriver, at kommunen skal godkende projektet
- Vi har ikke modtaget svar fra kommunen. Vi har rykket flere gange*

*Driftsbekendtgørelsen foreskriver, at organisationsbestyrelsen skal godkende beslutningen
- Organisationsbestyrelsen er bekymret over den høje huslejestigning*

Økonomi



Prisen på et nye badeværelse

Pris pr. bad er kr. 127.600.- (**Priser fra forår 2022**)

Huslejestigning

Husleje pr. måned kr. 1.025.-

Beslutningen skal godkendes af Aalborg kommune samt organisationsbestyrelsen jf. driftsbekendtgørelsens

Beslutning

Afdelingsmødet kan ikke vedtage forslaget

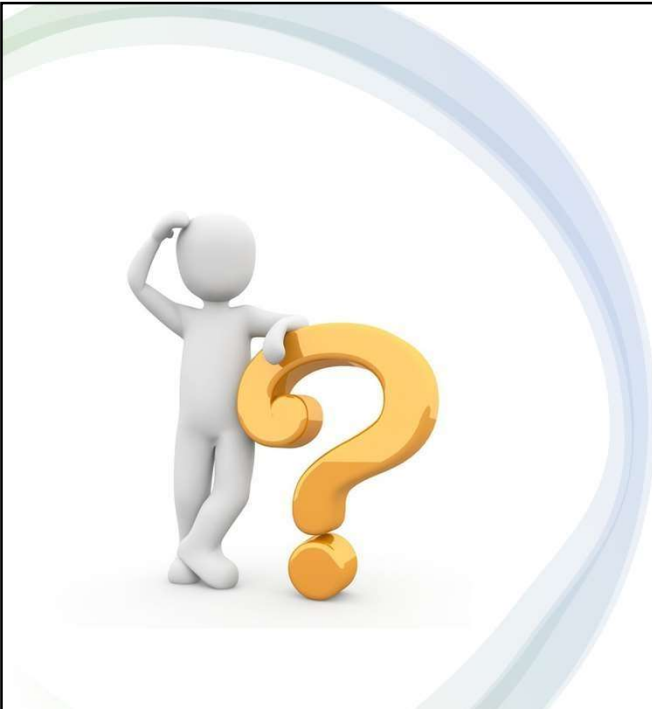
Omkostningen for ét badeværelse i dag vil overstige max beløbet på kr. 128.330.-

Aalborg kommune skal godkende projektet


Vi har ikke hørt fra dem

Organisationsbestyrelsen er bekymret over huslejestigningen

De vil formentligt nedlægge veto



Spørgsmål

 SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

Mødet sluttede kl. 16:30
Ref. Dorte Andersen